

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1252 del 04/10/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1106 del 10/10/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **DELLE SERRE** ", categoria 1 (UNA) stella, sita nel Comune di Messina (ME), Via Delle Serre n. 28 Zafferia – Piano 1 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ss.mm.ii.;

VISTI, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. VNTLTR68D64F158X-06042022-0943 e relativi allegati, inviati dal S.U.A.P. del Comune di Messina e acquisiti al Protocollo Generale di quest'Ente, ai numeri 13877 del 29.04.2022 –20109 del 16.06.2022– 20906 del 23.06.2022, nella quale la dichiarante, Sig.ra Venuti Letteria, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, nella qualità di titolare, *segnala l'inizio attività, dal 06.04.2022, a carattere occasionale, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "DELLE SERRE", categoria (1)UNA stella, nell'immobile di proprietà, ove è residente, sito nel Comune di Messina Via Delle Serre n.28 - Zafferia, piano primo, identificato catastalmente al foglio n.151 part. n.231 sub.6 Cat. A/2, con una ricettività di n.3 camere doppie, per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto;*

CHE con nota prot n. 0024050/22 del 18.07.2022, questa Città Metropolitana, dopo esame della pratica, ha richiesto al SUAP del Comune di Messina, dei chiarimenti ed un'integrazione documentale;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, del contenuto, della seguente documentazione integrativa, inviata dal SUAP di Messina il 21.07.2022 ed introitata pari data al protocollo n. 0024523/22, che rappresenta altresì una minore ricettività:

- *Denuncia requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Letteria Venuti, nella qualità di titolare, dove dichiara, che il Bed and Breakfast *DELLE SERRE, sito in Messina Via Delle Serre n.28 – Zafferia piano primo (Foglio 151 part.231 sub.6 cat. A/2)*, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere - n.1(UNA) camera doppia con bagno privato, n.1 (UNA)camera doppia + n.1(UNA) camera singola con bagno in comune con il titolare - per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto; dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile e che non sussistono motivi ostativi che impediscano l'utilizzo come attività, di essere residente nella struttura ricettiva, dove viene erogato il servizio di prima colazione ;
- *Dichiarazione*, resa dalla Sig.ra Letteria Venuti il 21/07/2022, ai sensi del DPR 445/2000, in cui attesta, di essere residente nella struttura ricettiva, la quale possiede un indirizzo di posta elettronica (PEC) *bebdelleserre@pec.it* ;
- *Planimetria dei locali, Relazione Tecnica e Perizia Tecnica di Asseverazione* resa ai sensi del DPR 445/200 e degli artt. 359 e 481 del c.p., redatte il 20.07.2022, dal tecnico di fiducia, arch. Santi Irrera, iscritto presso l' Albo Architetti della Provincia di Messina al n.730, nelle quali attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B Delle Serre, sito in Messina Via Delle Serre n.28 - Zafferia piano primo - è identificato catastalmente al Foglio 151 part.231 sub.6 cat. A/2 – ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitarie (D.M. 05.07.1975 s.m.i.) previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile al netto dei servizi igienici, che risultano completi formati da 4(quattro) pezzi - è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso di S.C.A. prot. 169950 del 04.07.2022 ID 082176.00 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato – che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nelle planimetrie presentate, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico, climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza – che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 s.m.i. in materia di prevenzione incendi- che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere - n.1(UNA) camera doppia con bagno privato, n.1 (UNA) camera doppia + n.1(UNA) camera singola con bagno in comune con il titolare - per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto;

CHE con nota prot n. 0029717/22 del 20.09.2022, inviata al SUAP di Messina, a seguito di esame della documentazione integrativa, questa Città Metropolitana, chiedeva chiarimenti sulla titolarità dell'immobile;

CONSIDERATA la Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Letteria Venuti il 20/09/2022, inviata dal SUAP di Messina il 22.09.2022 ed introitata da quest'Ente pari data al prot. n. 0030016/22, con la quale dichiara di aver acquisito il 07.03.2020 e di avere ancora il "diritto di proprietà" dell'immobile identificato Foglio 151 part.231 sub.6 ;

ACQUISITO il consenso dalla sig.ra Letteria Venuti, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, *fino al 31.12.2026*, la struttura ricettiva denominata “ **DELLE SERRE** ” - *pec: bebdelleserre@pec.it* - sita nel Comune di Messina in Via Delle Serre n.28 - Zafferia - piano primo, identificata al foglio n.151, part. n.231 sub.6 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività di *n.3(TRE) camere - n.1(UNA) camera doppia con bagno privato, n.1 (UNA) camera doppia + n.1(UNA) camera singola con bagno in comune con il titolare - per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto* ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla *Sig.ra Letteria Venuti*, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta *a carattere occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Messina e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, *fino al 31.12.2026*, la struttura ricettiva denominata “ **DELLE SERRE** ” - *pec: bebdelleserre@pec.it* - sita nel Comune di Messina in Via Delle Serre n.28 - Zafferia - piano primo, identificata al foglio n.151, part. n.231 sub.6 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività di *n.3(TRE) camere - n.1(UNA) camera doppia con bagno privato, n.1 (UNA) camera doppia + n.1(UNA) camera singola con bagno in comune con il titolare - per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto* ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla *Sig.ra Letteria Venuti*, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta *a carattere occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Messina e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)